SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ACTUALITÉS HABITATION
Windsor

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2007

Logements neufs

Tendance à la baisse des mises en chantier

Les constructeurs d'habitations de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor ont diminué la cadence au deuxième trimestre de 2007. Le rythme des mises en chantier d'habitations a en effet connu un ralentissement marqué dans la majeure partie de la RMR de Windsor au deuxième trimestre, pour toucher un creux comme il ne s'en était pas vu depuis plus de 20 ans à cette période de l'année. Le total des mises en chantier d'habitations a chuté de 54 %, passant de 398, au deuxième trimestre de 2006, à 182, à la période correspondante cette année.

Les difficultés du marché du travail de Windsor – 5 400 emplois perdus

Table des matières

1 **Logements neufs**
Tendance à la baisse des mises en chantier

2 **Logements existants**
Les ventes se sont stabilisées

4 **Cartes**

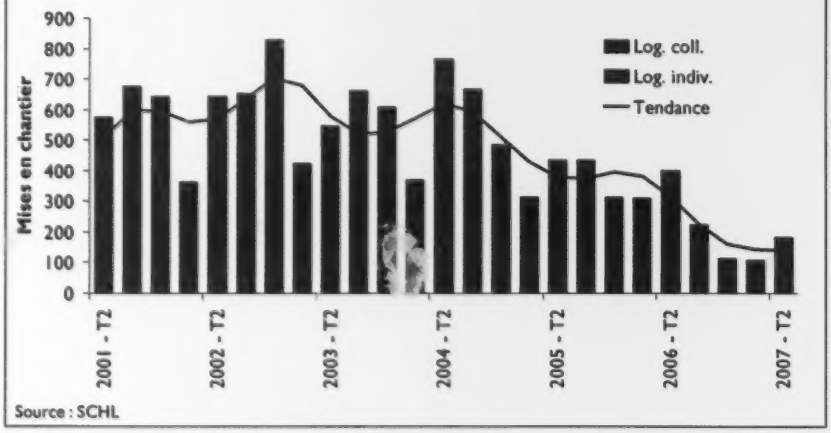
7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations – RMR de Windsor



Source : SCHL

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

en un an – ont eu un effet modérateur sur la demande de logements dans la RMR. Cette situation est attribuable à la vigueur du dollar canadien et à la restructuration de l'industrie automobile. La population active locale a en outre subi une décroissance par suite de l'exode d'un certain nombre de jeunes travailleurs. On a enregistré beaucoup moins de permis de construire dans les secteurs résidentiel et non résidentiel, ce qui dénote un faible niveau de confiance dans l'avenir de l'économie locale.

En conséquence, il y a eu diminution de la demande de logements pour locataires et pour propriétaires-occupants. Les mises en chantier de maisons individuelles du trimestre ont baissé de 44 % en glissement annuel, pour s'établir à 137, et celles de logements collectifs ont chuté de 71 %.

Malgré la baisse globale qui a affecté le marché du neuf, la demande est demeurée relativement stable dans le créneau des prix élevés. Le volume des habitations achevées et écoulées au deuxième trimestre a chuté de 62 %, passant de 215, il y a un an, à 82, cette année. Parmi celles-ci, 30 affichaient un prix supérieur à 300 000 $, en comparaison de 35, un an plus tôt. La plupart de ces habitations coûteuses étaient situées à LaSalle et à Lakeshore. Comme il s'est vendu plus de maisons à prix élevé qu'au deuxième trimestre de 2006, le prix de vente moyen des logements neufs a progressé de 14 % en glissement annuel, pour atteindre 280 266 $ – ce qui est 70 % plus élevé que le prix de vente moyen sur le marché de l'existant. La part des logements neufs offerts à moins de 175 000 $ est maintenant inférieure à 14 %.

Logements existants

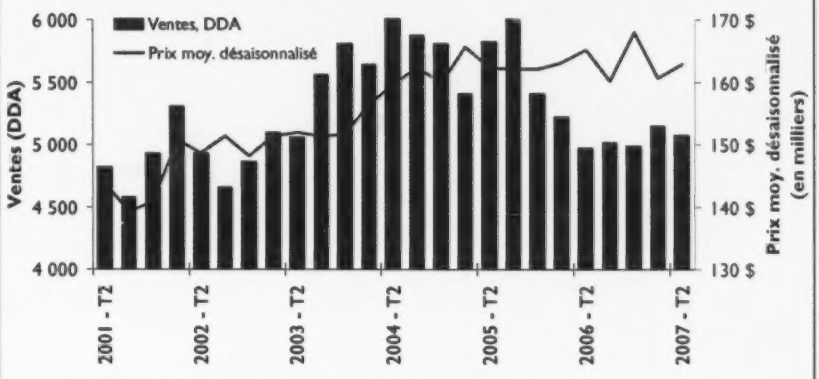
Les ventes se sont stabilisées

Les ventes de logements existants réalisées d'avril à juin par l'entremise de la chambre immobilière de Windsor-Essex ont marqué une rupture avec la tendance à la baisse des six trimestres précédents. Elles ont même augmenté de 2,4 % en glissement annuel, puisqu'elles sont passées de 1 517, au deuxième trimestre de 2006, à 1 553, à la même période cette année. Parmi les logements pour propriétaires-occupants qui se sont vendus au deuxième trimestre, 95 % étaient des logements existants, contre 88 %, un an plus tôt.

La légère remontée des ventes d'habitations a toutefois été insuffisante pour transformer le marché de la revente de Windsor, qui est favorable aux acheteurs depuis le dernier trimestre de l'an passé. Dans un marché acheteur, les délais de vente s'allongent et les prix augmentent plus lentement que l'inflation, ou ils baissent. Au deuxième trimestre, le délai de vente moyen des habitations existantes était de trois mois et leur prix de vente moyen a diminué de 2 %, pour s'établir à 165 257 $. L'offre de logements sur le marché a continué de s'accroître, les 3 432 nouvelles inscriptions du deuxième trimestre, représentant une augmentation de 2 % en glissement annuel. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé était de 43 %.

Figure 2

Ventes désaisonnalisées annualisées S.I.A.® à Windsor et prix moyen désaisonnalisé (DDA)

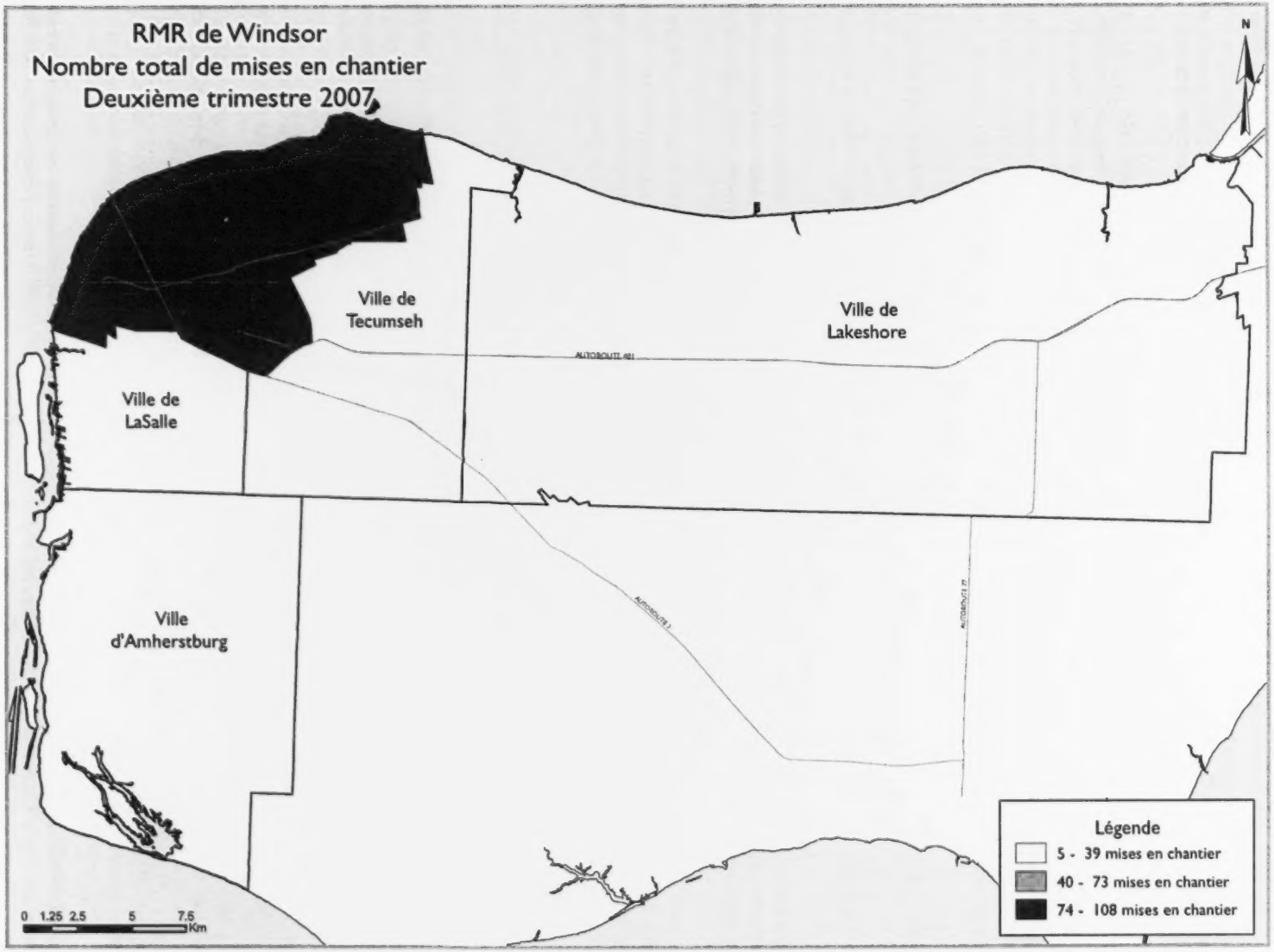


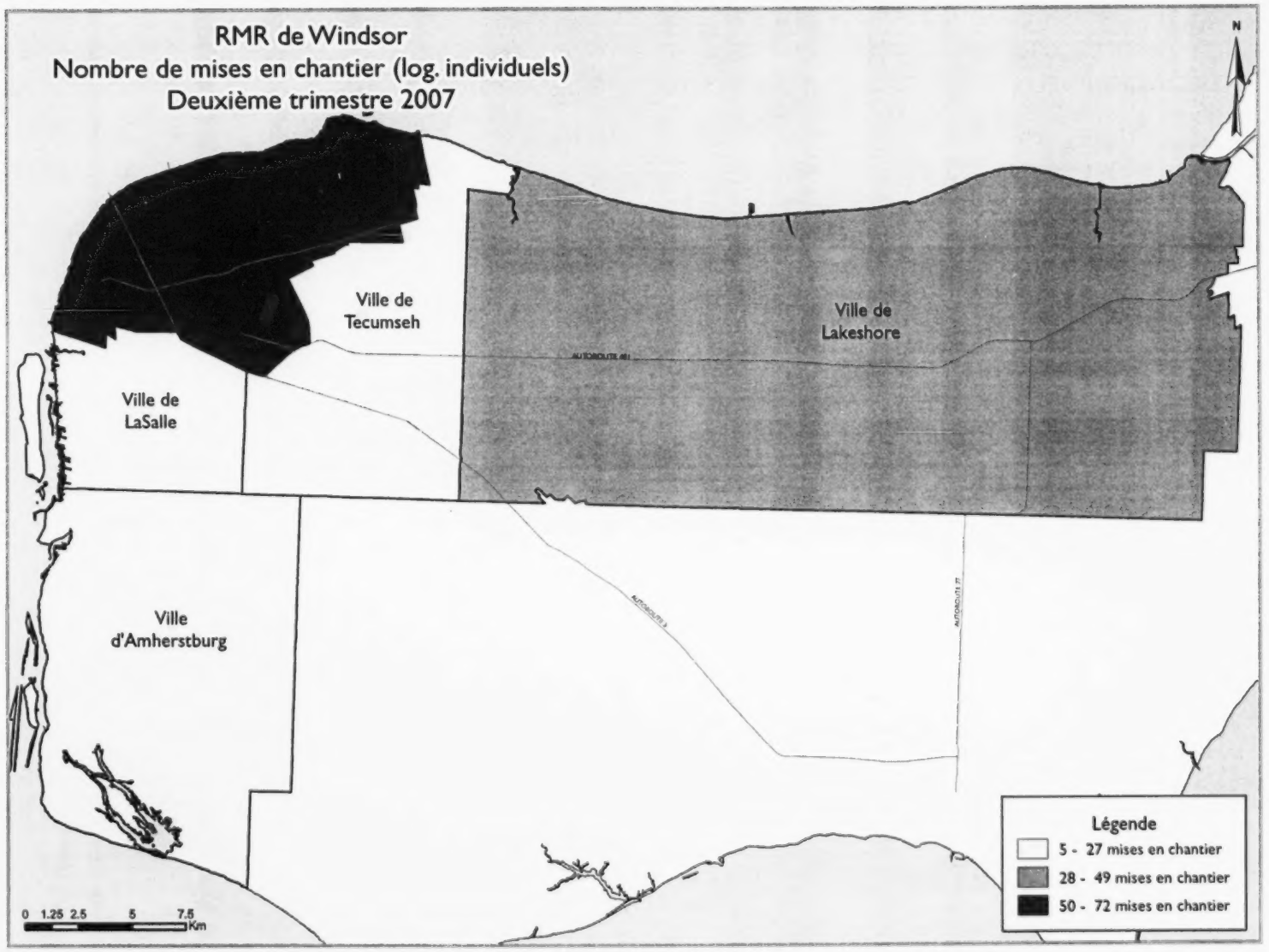
Sources : ACI, SCHL, chambre immobilière du comté de Windsor-Essex

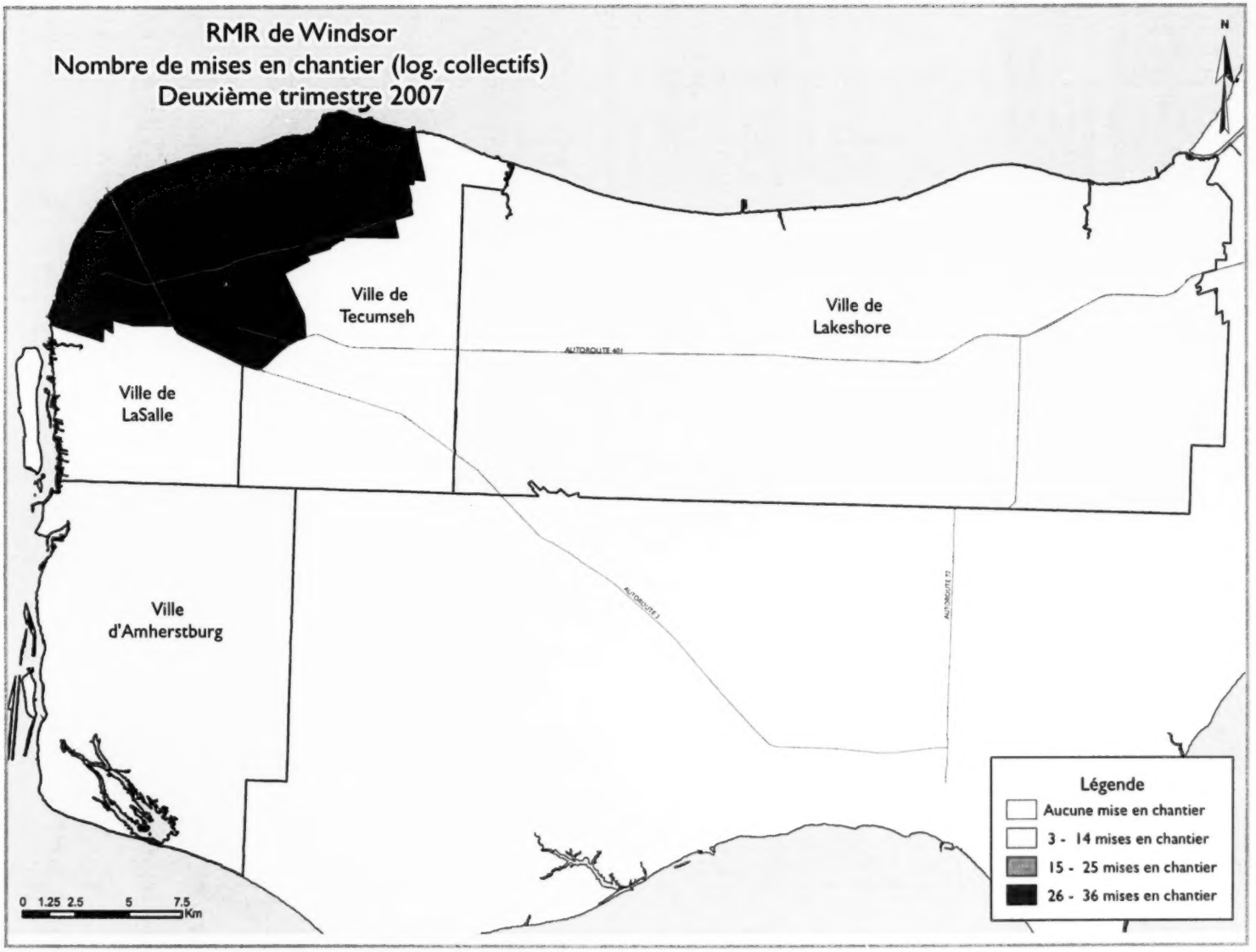
Plus des trois quarts des habitations existantes offertes sur le marché affichaient un prix inférieur à 200 000 $. La mensualité hypothécaire moyenne – principal et intérêts – pour l'achat d'un logement existant de prix moyen dans la région de Windsor était de 886 $ au deuxième trimestre (mensualité se rapportant à un prêt à 75 %, assorti du taux fixe à cinq ans affiché, et amorti sur une période de 25 ans).

Sur le marché de l'existant comme sur celui du neuf, c'est à LaSalle et à Lakeshore que les habitations sont le plus coûteuses. Le prix de vente moyen des logements existants y était supérieur d'environ 50 % au prix moyen dans le reste de la RMR.

Le tiers des logements vendus étaient des maisons de type ranch, ce qui en faisait la catégorie la plus recherchée. Leur prix de vente moyen s'établissait à 188 800 $.


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
5 - 39 mises en chantier
40 - 73 mises en chantier
74 - 108 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
5 - 27 mises en chantier
28 - 49 mises en chantier
50 - 72 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2007	137	14	4	0	23	0	0	4	182
T2 2006	244	12	55	0	0	83	0	4	398
Variation en %	-43,9	16,7	-92,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	-54,3
Cumul 2007	183	20	12	0	23	46	0	4	288
Cumul 2006	419	22	62	0	0	201	0	4	708
Variation en %	-56,3	-9,1	-80,6	s.o.	s.o.	-77,1	s.o.	0,0	-59,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2007	171	36	39	0	40	183	0	4	473
T2 2006	255	14	43	0	0	201	0	4	517
Variation en %	-32,9	157,1	-9,3	s.o.	s.o.	-9,0	s.o.	0,0	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2007	81	6	10	0	6	0	0	0	103
T2 2006	212	10	50	0	0	0	0	12	284
Variation en %	-61,8	-40,0	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-63,7
Cumul 2007	184	14	18	0	6	0	0	0	222
Cumul 2006	445	24	88	0	0	0	0	12	569
Variation en %	-58,7	-41,7	-79,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-61,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2007	53	1	5	0	4	0	0	0	63
T2 2006	4	1	10	0	0	0	0	0	15
Variation en %	**	0,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2007	82	5	12	0	6	0	0	2	107
T2 2006	215	9	43	0	0	0	0	12	279
Variation en %	-61,9	-44,4	-72,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	-61,6
Cumul 2007	162	13	21	0	6	0	0	3	205
Cumul 2006	453	27	78	0	0	0	0	12	570
Variation en %	-64,2	-51,9	-73,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0	-64,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2007	72	12	0	0	20	0	0	4	108
T2 2006	141	6	42	0	0	69	0	4	262
LaSalle (ville)									
T2 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2006	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Lakeshore (canton)									
T2 2007	36	0	0	0	3	0	0	0	39
T2 2006	57	4	9	0	0	0	0	0	70
Amherstburg (canton)									
T2 2007	9	2	4	0	0	0	0	0	15
T2 2006	21	0	4	0	0	14	0	0	39
Tecumseh (ville)									
T2 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T2 2007	137	14	4	0	23	0	0	4	182
T2 2006	244	12	55	0	0	83	0	4	398
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2007	79	18	14	0	36	123	0	4	274
T2 2006	127	6	30	0	0	187	0	4	354
LaSalle (ville)									
T2 2007	24	2	0	0	4	46	0	0	76
T2 2006	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Lakeshore (canton)									
T2 2007	47	6	17	0	0	0	0	0	70
T2 2006	78	6	9	0	0	0	0	0	93
Amherstburg (canton)									
T2 2007	15	10	8	0	0	14	0	0	47
T2 2006	21	0	4	0	0	14	0	0	39
Tecumseh (ville)									
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T2 2007	171	36	39	0	40	183	0	4	473
T2 2006	255	14	43	0	0	201	0	4	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2007	35	4	4	0	6	0	0	0	49
T2 2006	122	4	40	0	0	0	0	12	178
LaSalle (ville)									
T2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2006	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Lakeshore (canton)									
T2 2007	26	0	6	0	0	0	0	0	32
T2 2006	56	0	7	0	0	0	0	0	63
Amherstburg (canton)									
T2 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
T2 2006	14	2	3	0	0	0	0	0	19
Tecumseh (ville)									
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T2 2007	81	6	10	0	6	0	0	0	103
T2 2006	212	10	50	0	0	0	0	12	284
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2007	24	1	4	0	4	0	0	0	33
T2 2006	4	1	10	0	0	0	0	0	15
LaSalle (ville)									
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)									
T2 2007	17	0	1	0	0	0	0	0	18
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)									
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)									
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T2 2007	53	1	5	0	4	0	0	0	63
T2 2006	4	1	10	0	0	0	0	0	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2007	35	3	7	0	6	0	0	2	53
T2 2006	124	3	33	0	0	0	0	12	172
LaSalle (ville)									
T2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2006	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Lakeshore (canton)									
T2 2007	28	0	5	0	0	0	0	0	33
T2 2006	56	0	7	0	0	0	0	0	63
Amherstburg (canton)									
T2 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
T2 2006	15	2	3	0	0	0	0	0	20
Tecumseh (ville)									
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T2 2007	82	5	12	0	6	0	0	2	107
T2 2006	215	9	43	0	0	0	0	12	279

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938
Variation en %	-13,9	-27,4	38,8	s.o.	-50,0	**	-100,0	-81,8	-7,8
1997	1 574	270	85	0	34	80	15	44	2 102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Windsor (ville)	72	141	12	6	20	42	4	73	108	262	-58,8
LaSalle (ville)	15	23	0	2	0	0	0	0	15	25	-40,0
Lakeshore (canton)	36	57	0	4	3	9	0	0	39	70	-44,3
Amherstburg (canton)	9	21	2	0	4	4	0	14	15	39	-61,5
Tecumseh (ville)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Windsor (RMR)	137	244	14	12	27	55	4	87	182	398	-54,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	94	230	14	12	20	46	4	191	132	479	-72,4
LaSalle (ville)	20	40	2	4	0	0	46	0	68	44	54,5
Lakeshore (canton)	52	113	0	4	11	9	0	3	63	129	-51,2
Amherstburg (canton)	10	33	4	2	4	4	0	14	18	53	-66,0
Tecumseh (ville)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Windsor (RMR)	183	419	20	22	35	59	50	208	288	708	-59,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Windsor (ville)	20	42	0	0	0	69	4	4
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	3	9	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	4	4	0	0	0	14	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	27	55	0	0	0	83	4	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	20	46	0	0	0	187	4	4
LaSalle (ville)	0	0	0	0	46	0	0	0
Lakeshore (canton)	11	9	0	0	0	3	0	0
Amherstburg (canton)	4	4	0	0	0	14	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	35	59	0	0	46	204	4	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Windsor (ville)	84	189	20	69	4	4	108	262
LaSalle (ville)	15	25	0	0	0	0	15	25
Lakeshore (canton)	36	70	3	0	0	0	39	70
Amherstburg (canton)	15	25	0	14	0	0	15	39
Tecumseh (ville)	5	2	0	0	0	0	5	2
Windsor (RMR)	155	311	23	83	4	4	182	398

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	108	288	20	187	4	4	132	479
LaSalle (ville)	22	44	46	0	0	0	68	44
Lakeshore (canton)	60	129	3	0	0	0	63	129
Amherstburg (canton)	18	39	0	14	0	0	18	53
Tecumseh (ville)	7	3	0	0	0	0	7	3
Windsor (RMR)	215	503	69	201	4	4	288	708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Windsor (ville)	35	122	4	4	10	40	0	12	49	178	-72,5
LaSalle (ville)	9	19	0	4	0	0	0	0	9	23	-60,9
Lakeshore (canton)	26	56	0	0	6	7	0	0	32	63	-49,2
Amherstburg (canton)	9	14	2	2	0	3	0	0	11	19	-42,1
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Windsor (RMR)	81	212	6	10	16	50	0	12	103	284	-63,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	72	270	10	14	18	64	0	12	100	360	-72,2
LaSalle (ville)	27	41	0	8	0	0	0	0	27	49	-44,9
Lakeshore (canton)	63	100	2	0	6	17	0	0	71	117	-39,3
Amherstburg (canton)	19	31	2	2	0	7	0	0	21	40	-47,5
Tecumseh (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Windsor (RMR)	184	445	14	24	24	88	0	12	222	569	-61,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxieme trimestre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Windsor (ville)	10	40	0	0	0	0	0	12
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	6	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	16	50	0	0	0	0	0	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	18	64	0	0	0	0	0	12
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	6	17	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	24	88	0	0	0	0	0	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Windsor (ville)	43	166	6	0	0	12	49	178
LaSalle (ville)	9	23	0	0	0	0	9	23
Lakeshore (canton)	32	63	0	0	0	0	32	63
Amherstburg (canton)	11	19	0	0	0	0	11	19
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Windsor (RMR)	97	272	6	0	0	12	103	284

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	94	348	6	0	0	12	100	360
LaSalle (ville)	27	49	0	0	0	0	27	49
Lakeshore (canton)	71	117	0	0	0	0	71	117
Amherstburg (canton)	21	40	0	0	0	0	21	40
Tecumseh (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Windsor (RMR)	216	557	6	0	0	12	222	569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T2 2007	17	48,6	12	34,3	2	5,7	1	2,9	3	8,6	35	208 900	237 758
T2 2006	60	48,4	45	36,3	16	12,9	2	1,6	1	0,8	124	200 500	206 997
Cumul 2007	29	46,0	20	31,7	6	9,5	3	4,8	5	7,9	63	208 900	231 246
Cumul 2006	144	51,8	90	32,4	26	9,4	7	2,5	11	4,0	278	199 500	216 427
LaSalle (ville)													
T2 2007	0	0,0	2	22,2	0	0,0	3	33,3	4	44,4	9	--	--
T2 2006	2	10,5	5	26,3	3	15,8	2	10,5	7	36,8	19	275 500	318 192
Cumul 2007	0	0,0	4	16,7	2	8,3	6	25,0	12	50,0	24	358 947	366 221
Cumul 2006	6	14,6	9	22,0	7	17,1	2	4,9	17	41,5	41	285 000	326 825
Lakeshore (canton)													
T2 2007	3	10,7	5	17,9	5	17,9	7	25,0	8	28,6	28	305 000	319 831
T2 2006	15	26,8	14	25,0	8	14,3	5	8,9	14	25,0	56	222 895	283 518
Cumul 2007	3	5,8	13	25,0	13	25,0	8	15,4	15	28,8	52	283 500	320 905
Cumul 2006	20	20,0	24	24,0	17	17,0	10	10,0	29	29,0	100	264 705	292 726
Amherstburg (canton)													
T2 2007	1	12,5	0	0,0	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
T2 2006	8	53,3	1	6,7	3	20,0	1	6,7	2	13,3	15	198 440	235 047
Cumul 2007	3	15,0	4	20,0	6	30,0	1	5,0	6	30,0	20	270 000	294 471
Cumul 2006	15	48,4	1	3,2	9	29,0	2	6,5	4	12,9	31	201 500	239 040
Tecumseh (ville)													
T2 2007	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T2 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Windsor (RMR)													
T2 2007	22	26,8	19	23,2	11	13,4	13	15,9	17	20,7	82	257 450	285 736
T2 2006	85	39,5	65	30,2	30	14,0	10	4,7	25	11,6	215	204 640	239 609
Cumul 2007	36	22,2	41	25,3	28	17,3	19	11,7	38	23,5	162	259 000	288 051
Cumul 2006	185	40,8	124	27,4	59	13,0	21	4,6	64	14,1	453	205 670	247 935

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2007						
Sous-marché	T2 2007	T2 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	237 758	206 997	14,9	231 246	216 427	6,8
LaSalle (ville)	--	318 192	s.o.	366 221	326 825	12,1
Lakeshore (canton)	319 831	283 518	12,8	320 905	292 726	9,6
Amherstburg (canton)	--	235 047	s.o.	294 471	239 040	23,2
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	285 736	239 609	19,3	288 051	247 935	16,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Windsor
Deuxième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	267	-9,8	404	1 039	1 005	40,2	151 991	-4,3	159 521
	Février	389	-1,5	452	930	968	46,7	159 126	2,0	164 232
	Mars	500	4,4	448	1 115	1 010	44,4	160 186	-5,1	165 254
	Avril	441	-18,5	407	1 085	948	42,9	166 495	3,5	164 086
	Mai	543	-11,1	429	1 227	997	43,0	170 777	4,7	167 345
	Juin	533	-13,5	406	1 044	959	42,3	167 612	-1,8	164 162
	Juillet	480	-7,9	441	1 022	988	44,6	167 589	-0,1	163 291
	Août	520	-13,3	425	1 029	956	44,5	164 501	2,2	161 985
	Septembre	373	-26,6	388	1 045	1 050	37,0	158 532	-3,1	154 941
	Octobre	425	-7,2	428	967	995	43,0	163 399	0,1	164 882
	Novembre	341	-11,7	400	768	903	44,3	167 158	9,8	171 455
	Décembre	235	-6,0	419	531	1 023	41,0	164 677	0,4	167 702
2007	Janvier	317	18,7	474	1 085	1 007	47,1	156 943	3,3	160 310
	Février	365	-6,2	419	878	927	45,2	155 256	-2,4	161 193
	Mars	411	-17,8	393	1 083	989	39,7	157 952	-1,4	160 504
	Avril	469	6,3	419	1 116	967	43,3	161 754	-2,8	162 536
	Mai	570	5,0	430	1 208	981	43,8	168 987	-1,0	164 060
	Juin	514	-3,6	420	1 108	1 023	41,1	164 317	-2,0	161 876
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	1 517	-14,2		3 356			168 420	2,1	
	T2 2007	1 553	2,4		3 432			165 257	-1,9	
	Cumul 2006	2 673	-9,0		6 440			163 886	0,1	
	Cumul 2007	2 646	-1,0		6 478			161 747	-1,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	106,0	108,2	164,3	8,2	66,4	749
	Février	667	5,85	6,45	106,0	107,9	165,8	8,7	67,4	742
	Mars	667	6,05	6,45	106,0	108,8	163,9	9,3	67,0	744
	Avril	685	6,25	6,75	104,5	109,1	162,8	8,7	66,1	745
	Mai	685	6,25	6,75	104,9	109,5	161,0	8,7	65,3	745
	Juin	697	6,60	6,95	105,3	109,3	164,0	8,6	66,5	733
	Juillet	697	6,60	6,95	106,0	109,0	167,2	8,7	67,7	730
	Août	691	6,40	6,85	106,0	109,1	169,7	8,7	68,7	728
	Septembre	682	6,40	6,70	106,0	108,5	168,6	8,9	68,4	742
	Octobre	688	6,40	6,80	105,3	108,4	167,4	8,9	67,8	758
	Novembre	673	6,40	6,55	104,4	108,6	166,4	8,8	67,3	769
	Décembre	667	6,30	6,45	104,2	108,8	163,6	9,0	66,3	770
2007	Janvier	679	6,50	6,65	104,2	108,6	160,3	9,7	65,5	760
	Février	679	6,50	6,65	103,3	109,7	157,8	9,8	64,5	763
	Mars	669	6,40	6,49	104,0	110,8	156,7	9,7	63,9	769
	Avril	678	6,60	6,64	104,0	111,1	156,8	9,4	63,7	792
	Mai	709	6,85	7,14	103,8	111,6	156,7	9,3	63,6	807
	Juin	715	7,05	7,24		111,1	158,1	9,4	64,3	821
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64253_2007_Q03